

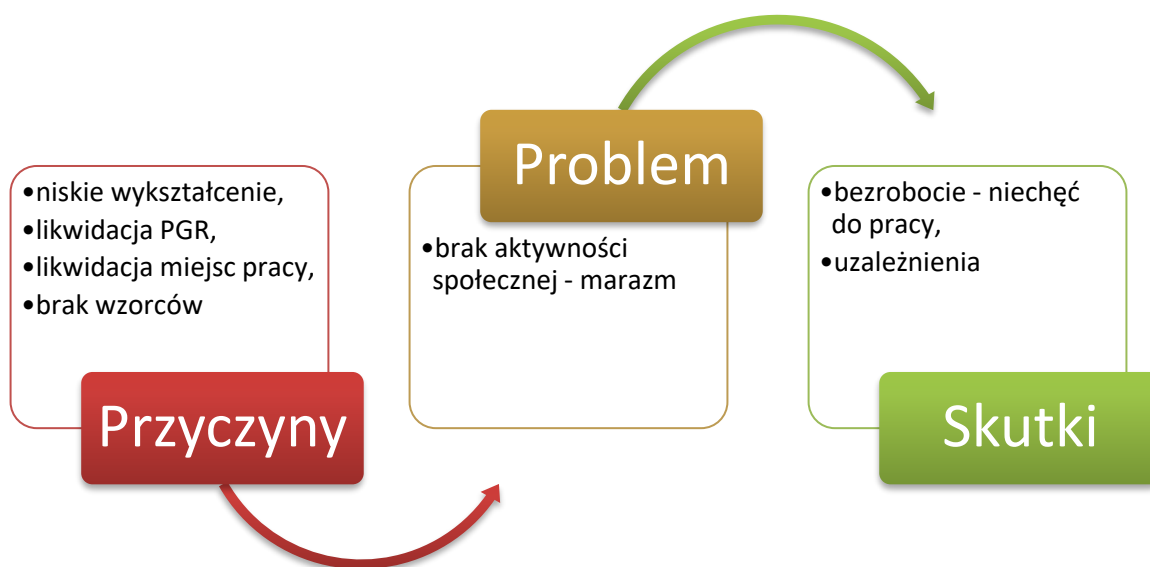
Tabela problemów i potencjałów dla miejscowości Kępa Okrzewska – Podobszar III rewitalizacji

Problemy społeczne	Potencjały obszaru
<ul style="list-style-type: none">• brak chodnika dla pieszych – bezpieczeństwo przy drodze;• brak właściwego miejsca spotkań dla mieszkańców –nie spełnia wymogów, zły stan, brak ogrzewania w istniejącym budynku – świetlicy (zły stan techniczny budynku);• brak możliwości przekształcenia gruntów rolnych i możliwości rozwoju drobnej przedsiębiorczości;• nie zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego – cmentarza Ewangelicko-Augsburskiego;• ludzie siedzący w domu;	<ul style="list-style-type: none">• Park Urzycki – teren gminny do przeznaczenia na rekreacyjne oraz zachowania ochrony dziedzictwa kulturowego ;• Cmentarz Ewangelicko- Augsburski;• Rzeka Wisła;• Położenie bardzo blisko Warszawy;

Spotkanie w dniu 3.11.2016 o godz. 14.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna (dotyczy Os. Obory – podobszar nr 2)

Tabela problemów i potencjałów dla Osiedla Obory – Podobszar II rewitalizacji

Problemy społeczne	Potencjały obszaru
<ul style="list-style-type: none"> • alkoholizm; • bezrobocie (brak chęci udziału w życiu społecznym); • przestępczość,; • problemy opiekuńczo-wychowawcze; • brak świetlicy, placu zabaw; • brak aktywności – marazm; 	<ul style="list-style-type: none"> • klub sportowy; • nowe przedszkole (sale, plac zabaw); • dużo rodzin wielodzietnych; • Pałac + park; • sprawnie funkcjonująca rada osiedla; • lepsza komunikacja (L-K);



Potencjał obszaru : Klub sportowy + Teren Przedszkola

Sposób wykorzystania:

- zaangażowanie w działalność (prace porządkowe + ew. zaangażowanie w działanie klubu),
- miejsce spotkań – integracja, edukacja,
- aktywność sportowa.

Potrzeba rewitalizacji: Integracja społeczna

Kierunek działań:

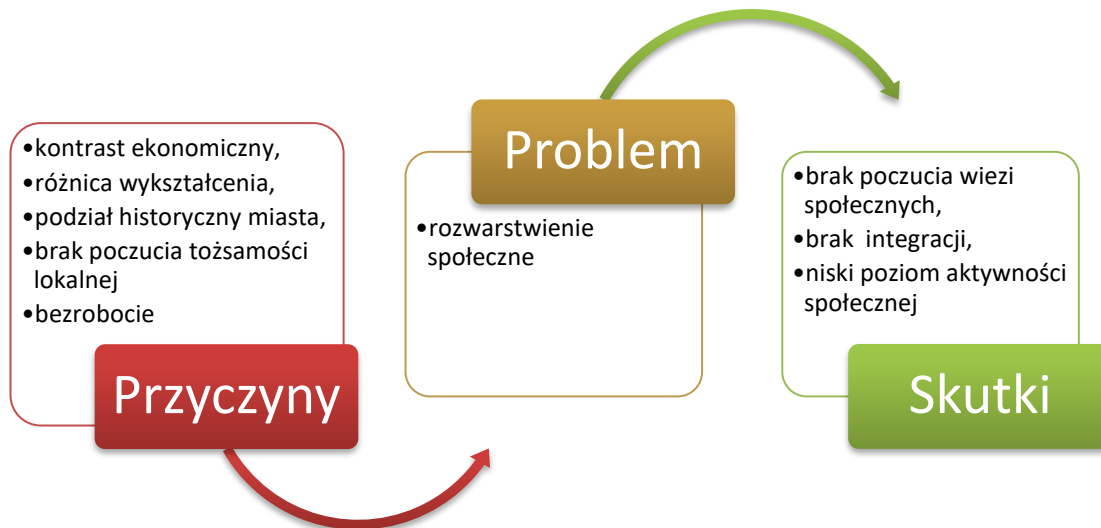
- organizacja zajęć i spotkań dla mieszkańców w różnym wieku na tym terenie,
- działania aktywizujące na ulicy,
- działania w kierunku zmiany koncepcji i gminy dot. stworzenia nowego centrum sportu
- uregulowanie sytuacji prawnej terenu osiedla Obory i przyległych.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji)	Aktywni mieszkańcy/Integracja	
Cele rewitalizacji (społeczne)	Aktywizacja poprzez sport	Edukacja

Spotkanie w dniu 3.11.2016 o godz. 14.00 w Sali Posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna

Tabela problemów i potencjałów dla Podobszaru I rewitalizacji (Rejon ul. Szkolnej i ul. Elektrycznej, Mirków, Centrum Uzdrawiskowe, część Centrum Miasta i część Osiedla Porąbka, Brzozowa i Placu Zgody)

Problemy społeczne	Potencjały obszaru
<ul style="list-style-type: none"> • brak integracji; • ubóstwo i bieda; • przemoc, alkoholizm; • bezrobocie; • mała aktywność społeczna; • brak ciągów pieszo-rowerowych; • brak lokalnych przestrzeni publicznych (otwartych i kubaturowych); • brak infrastruktury usługowej – lokalnej; • izolacja społeczna poszczególnych grup społecznych; • brak bezpiecznej komunikacji drogowej; • rozwarstwienie społeczne; • choroby cywilizacyjne przemysłowych; • brak możliwości transportu dla niepełnosprawnych; 	<ul style="list-style-type: none"> • dziedzictwo architektoniczne i historyczne; • dziedzictwo kulturowe; • obszary zielone (duże, niezagospodarowane); • ogromny potencjał ludzki; • KDK; • malownicze jeziorka; • Dom Żeromskiego; • uzdrowisko; • przedsiębiorcy – kapitał; • szpitale rehabilitacyjne; • domy seniora; • bliskość Warszawy; • warunki klimatyczne; • usługi gastronomiczne;



Potencjał obszaru : Dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze, uzdrowisko

Sposób wykorzystania:

- integracja społeczeństwa,
- rozwój tożsamości kulturowej i identyfikacji lokalnej,
- społeczno-ekonomiczny rozwój obszaru rewitalizacji

Kierunek działań:

- turystyka kulturowa i turystyka zdrowotna,
- zwiększenie ofert współpracy,
- aktywizacji społecznej

Spotkanie w dniu 3.11.2016 r. o godz. 17.00 w Oborach (Przedszkole Nr 5)

Tabela problemów i potencjałów dla **Podobszaru II rewitalizacji** (Osiedle Obory)

Problemy społeczne	Potencjały obszaru
<ul style="list-style-type: none"> • patologia dzieci i młodzieży (brak opieki rodziców, bez przykładów wyniesionych z domu, przestępstwa popełniane przez dzieci), • bezpieczeństwo na drogach, mienia, kradzieże, brak oświetlenia, • zaniedbanie terenów (estetyka), brak koszy na śmieci, utrzymanie zieleni, • brak zagospodarowania terenów (odśnieżanie, brak placu zabaw dla dzieci, brak ścieżek rowerowych), • brak współpracy z SGGW i innymi instytucjami, • brak miejsc do rekreacji (ławki, siłownia „zielona”- na powietrzu), • pozostałości po wcześniejszych budynkach (stara mleczarnia, browar, gruzy koło mleczarni, stadnina) 	<ul style="list-style-type: none"> • budynek przedszkola jako świetlica środowiskowa, • ścieżka turystyczna w stronę Wisły, • rozbudowa konstancińskich ścieżek rowerowych.

